

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОСФЕРА»

ИНН/КПП 2464206541/244001001

Адрес: 663920, г. Уяр, ул. Урицкого, 1

Тел. +7 (39146) 21-3-92, e-mail: geosfera008@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край,

Манско-Уярский муниципальный округ,

с. Сушиновка, улица Лесная 3а

г. Уяр, 2026

Состав материалов проекта

Номер части	Наименование
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
1	Общая часть
2	Цели и задачи проекта межевания территории
3	Положения проекта межевания территории. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание
4	Каталог координат образуемого земельного участка
5	Заключение
Графическая часть	
6	Схема расположения участка на кадастровом плане территории
7	Чертеж межевания земельных участков
8	Схема расположения территории в структуре поселения

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная За	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Общая часть

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного общественно- деловыми зданиями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная 3а разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10 2001 № 136-ФЗ;
- Правилами землепользования и застройки Сушиновского сельсовета, Красноярского края, утвержденными решением Сушиновского сельского Совета депутатов от 11.07.2013г №13
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Кадастровым планом территории КУВИ-001/2026-44335474 от 02.04.2026;
- Приказом Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов»

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная 3а					Лист
					3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

2. Цели и задачи проекта

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортного проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения;
4. Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков, и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков.

3. Положения проекта межевания территории.

Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная 3а рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сушиновского сельсовета, Красноярского края, в настоящем проекте межевания территория квартала жилой застройки расположена в пределах территориальной зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Основные виды разрешенного использования (Ж1):

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная 3а	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения детских дошкольные учреждения, школ начального, общего, среднего (полного) общего образования, многопрофильных учреждений дополнительного образования.

Согласно Приказа Управления Росреестра по Красноярскому краю от 26.04.2013 г. № П/140 «О введении местной системы координат на территории Красноярского, Таймырского, Эвенкийского кадастровых округов» территория кадастрового квартала 24:40:0320108 относится к местной системе координат МСК 167.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная 3а	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

4. Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
:ЗУ1	1	606429.57	182731.81
	2	606437.80	182749.64
	3	606428.54	182754.31
	4	606437.17	182772.22
	5	606406.32	182787.92
	6	606405.06	182788.70
	7	606402.17	182790.29
	8	606398.06	182792.54
	9	606388.43	182774.31
	10	606403.31	182766.40
	11	606398.70	182756.61
	12	606398.14	182755.32
	13	606394.56	182747.49
	1	606429.57	182731.81

Вычисление каталога координат для проекта межевания территории выполнялось в местной системе координат МСК 167.

					Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная За	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Заключение

Проектом межевания территории в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) предусматривается образование одного земельного участка с условным номером:

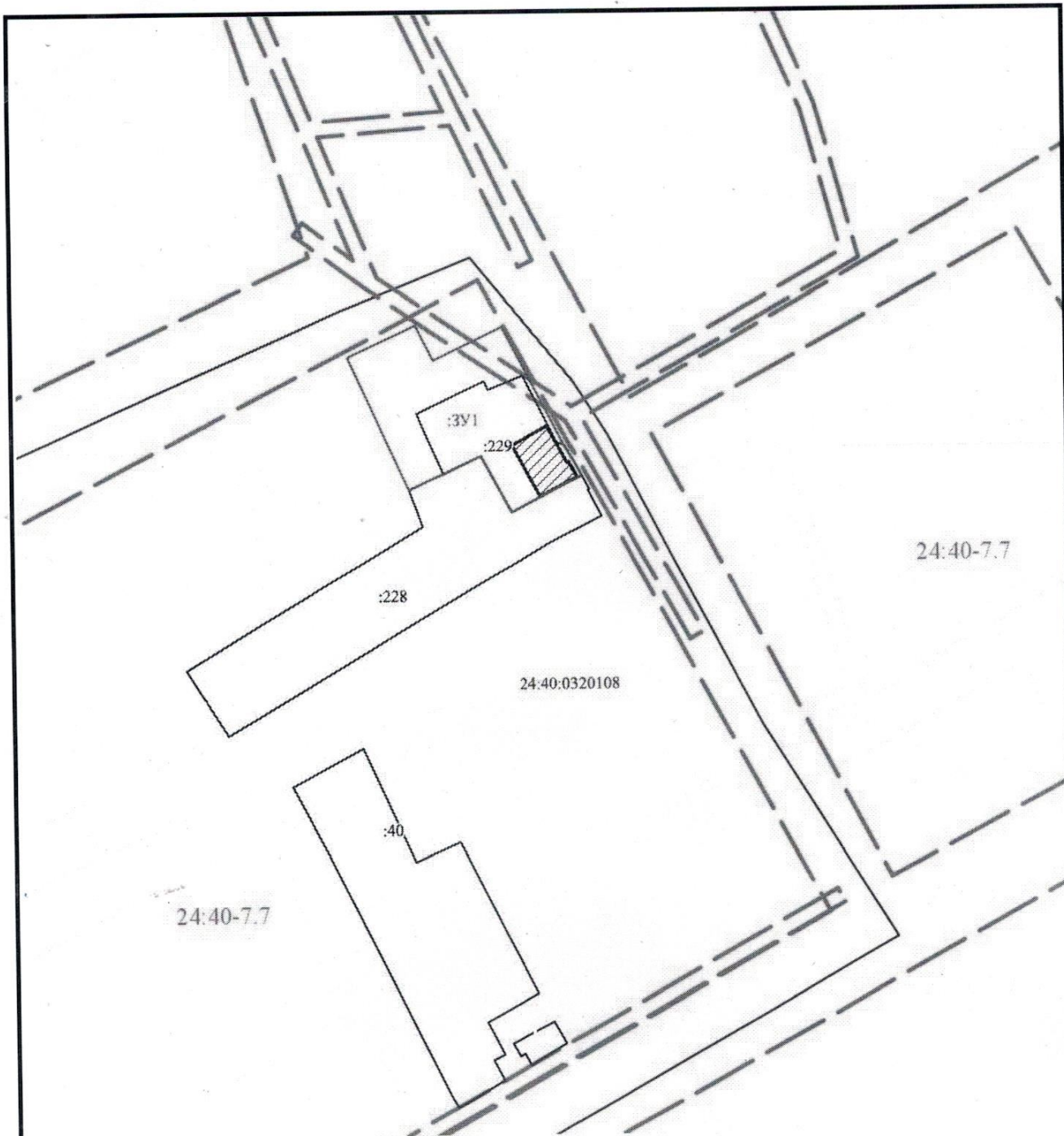
:ЗУ1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная За;

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:40:0320108:229 и земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 24:40:0320108, согласно ведомости образуемых земельных участков.

Ведомость образуемых земельных участков.

Условный номер	Описание местоположения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь
:ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная За	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	1683 кв. м

Доступ к земельному участку осуществляется по землям общего пользования, улица Лесная.



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Проект межевания территории по адресу: Российская
 Федерация, Красноярский край, Манско-Уярский
 муниципальный округ, с. Сушиновка, улица Лесная 3а

Лист

8

7. Чертеж межевания земельных участков

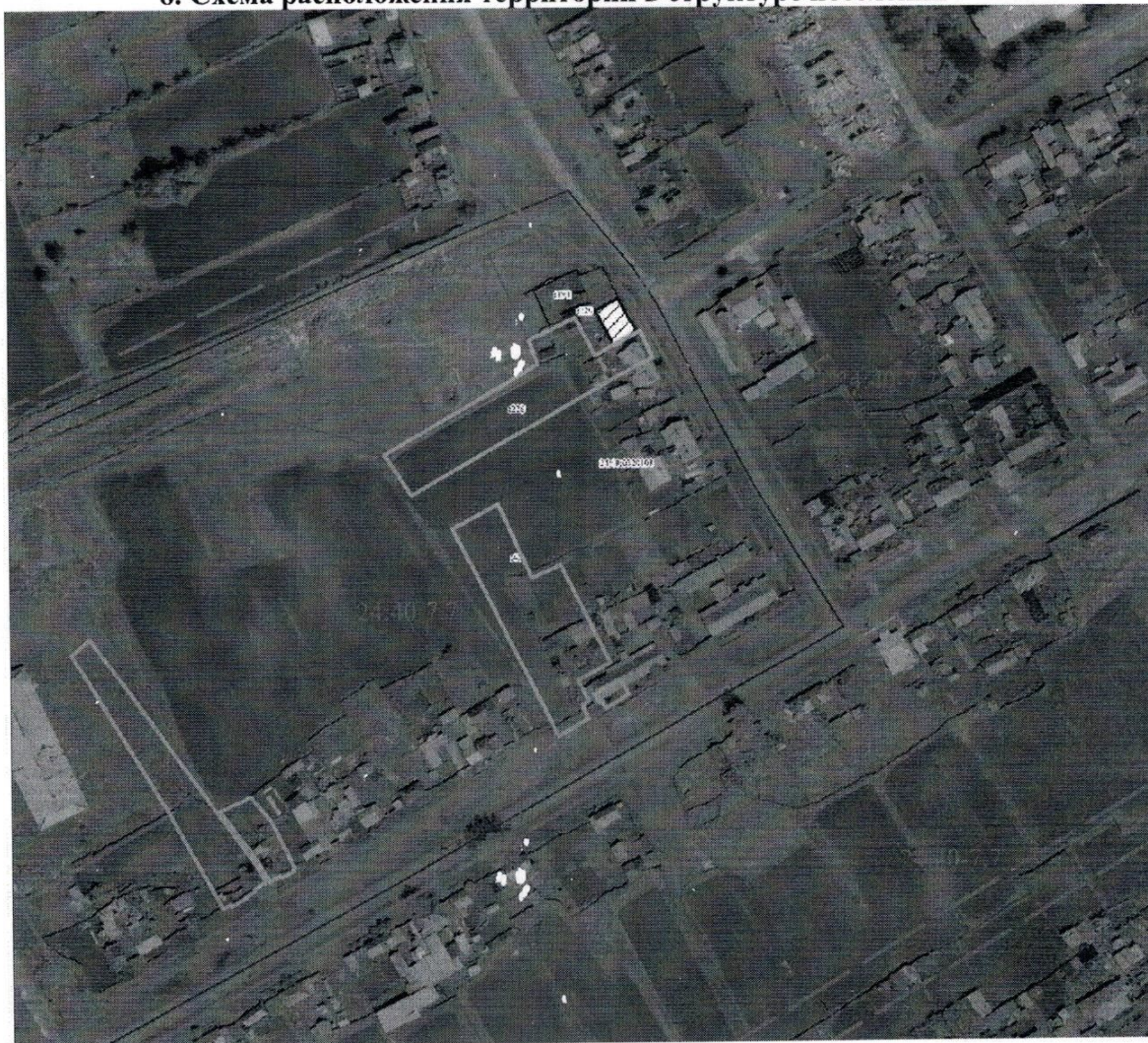


Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка

8. Схема расположения территории в структуре поселения



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

40:0320108